

Mestské zastupiteľstvo

U Z N E S E N I E č. 29/2015

zo zasadnutia 8. mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou 25.6.2015

k ekonomickým otázkam

Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou

- A/ berie na vedomie
- stanovisko finančnej komisie k záverečnému účtu za rok 2014
 - správu nezávislého auditora z overenia účtovnej závierky mesta za rok 2014
 - stanovisko hlavnej kontrolórky MsZ k záverečnému účtu mesta za rok 2014
- B/ schvaľuje
1. záverečný účet mesta za rok 2014
 2. výsledok rozpočtového hospodárenia za rok 2014 - zostatok zdrojov vo výške 560 957,91 €
- a) účelové prostriedky - bežné na použitie v roku 2014 vo výške 531 487,98 €
- b) vlastné príjmy rozpočtových organizácií mesta a finančné prostriedky na použitie v roku 2014 vo výške 9.991 ,46 € z toho:
- škôl a školských zariadení mesta vo výške 832,70 €
 - Zariadenie pre seniorov vo výške 9 158,76 €
- c) rozdelenie prebytku hospodárenia za rok 2014 takto:
- prídel sociálnemu fondu mesta 5.000 €
 - prídel do rezervného fondu mesta Vranov vo výške 14.478,47 €
3. celoročné hospodárenie mesta Vranov nad Topľou bez výhrad.
- C/ schvaľuje
1. použitie prostriedkov z predaja akcií spoločnosti Prima banka Slovensko, a. s. za kúpnu cenu 25 800 € na realizáciu slnečných kolektorov na ohrev vody v bazéne na letnom kúpalisku.
 2. Úpravu rozpočtu mesta na rok 2015 takto:
451 – Príjem z realizácie ostatného finančného majetku + 25 800,-
06.2.0 – Rozvoj obcí (kapitálové výdavky) + 25 800,-

U Z N E S E N I E č. 30/2015

zo zasadnutia 8. mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou 25.6.2015

ku kontrole

Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou

- A/ schvaľuje
- plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na II. polrok 2015 s pripomienkou a poveruje hlavnú kontrolórku vykonaním kontrol podľa schváleného plánu s pripomienkou.
- B.1/ berie na vedomie
1. Správu z vykonanej následnej finančnej kontroly čerpania finančných prostriedkov v hotovosti so zameraním na dodržiavanie zásad rozpočtového hospodárenia mesta, inventarizácia pokladne, kontrola pokladničných operácií, pokladničných dokladov, nakladanie s opkladničnou hovosťou v roku 2014, vrátane opatrení na odstránenie nedostatkov a ich predchádzanie.
- B.2/ berie na vedomie
2. kontrolu plnenia uznesení mestského zastupiteľstva
- C/ ruší
- uznesenie MsZ č. 217/2014, časť A/9 zo dňa 30.10.2014.

Mestské zastupiteľstvo

U Z N E S E N I E č. 31/2015

zo zasadnutia 8. mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou 25.6.2015

k majetkovým otázkam

Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou

A.1/ schvaľuje

1. nájom časti pozemkov parc.č. 2995/30 o výmere 4 m² a parc. č. 1512/1 o výmere 4 m², k.ú. Vranov nad Topľou za účelom umiestnenia automatov na predaj mlieka pre: FARMAtch s.r.o., Hlavná 152/10, 094 12 Veheč, IČO: 36492477, od 1.3.2015, v cene 16,25 €/m²/rok, v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 9 odst. 4a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 195/2013 ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že sa jedná o nájom pozemkov do výmery 20 m².

A.2/ schvaľuje

2. zámenu pozemku parc.č. C-KN 542/3, zastavané plochy o výmere 176 m² a parc.č. 542/4 o výmere 113 m², k.ú. Čemerné, ktoré sú vo vlastníctve MUDr. Renáty Šimkovej, Sadová 1098/68, Vranov nad Topľou, za pozemok parc.č. C-KN 541/2, zastavané plochy o celkovej výmere 289 m², k.ú. Čemerné, ktorej vlastníkom je mesto Vranov nad Topľou bez finančného vyrovnania, v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 195/2013, ako prípad hodný osobitného zreteľa dôvodu poskytovania služieb obyvateľom v tejto mestskej časti.

A.3/ schvaľuje

3. MsZ zámenu pozemkov 1/8 parcely C-KN č. 1334/2, k.ú. Čemerné o výmere 265 m², ktorá je vo vlastníctve Márie Kočišovej, Kpt. Nálepku 23, Vranov nad Topľou, za parc. C-KN č. 457/4 o výmere 112 m² a časť parc. č. 541/6 o výmere 153 m², ktoré sú vo vlastníctve mesta Vranov nad Topľou bez finančného vyrovnania v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 195/2013 ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu vysporiadania pozemku pod miestnou komunikáciou vo vlastníctve mesta a výstavby parkoviska pre pacientov zubnej ambulancie, so zápisom do katastra nehnuteľností s využitím iba kód 22-pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba, chodník, nekrýté parkovisko a ich súčasťou, s tým, že parkovisko bude verejne prístupné, bude vybudované na vlastné náklady žiadateľky a nebude zastavané inou stavbou podľa predloženej zmeny pred zasadnutím mestského zastupiteľstva.

A.4/ schvaľuje

4. zámer na nájom nebytových priestorov v podiele 1/2 v budove Bernolákova 92 vo Vranove nad Topľou od 1.10.2015 pre: Cirkevná spojená škola, Školská 650, 093 02 Vranov nad Topľou, IČO: 17151627, v cene min. 10,00 €/m²/rok na dobu neurčitú v zmysle § 9a) odst. 9c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodov, že ide o opakovaný nájom s tým istým nájomcom a zachovania kontinuity výchovno-vzdelávacieho procesu pre žiakov navštevujúcich túto školu, z ktorých veľkú časť tvoria deti z mesta Vranov nad Topľou.

A.5/ schvaľuje

5. a) skončenie spoločného nájmu nebytových priestorov o celkovej podlahovej ploche 21,90 m² v budove Lúčna s.č. 819, Vranov nad Topľou, s nájomníkmi: Martina Urigová, Lúčna 819, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 44544545 a Júlia Šmajdová – LONDON LOOK, Lúčna 819, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 44522436,
b) nájom nebytových priestorov o celkovej podlahovej ploche 21,90 m² v budove Lúčna s.č. 819, 093 01 Vranov nad Topľou pre: Martina Urigová, Lúčna 819, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 44544545, na účely prevádzkovania kozmetických služieb, výška nájmu: 35,00 €/m²/rok

A.6/ schvaľuje

6. predaj nebytového priestoru v podiele 5885/69311 v dome s.č. 95 na Pribinovej ulici vo Vranove nad Topľou, postavenom na parcele C-KN č. 1846/2, k.ú. Vranov nad Topľou, zapísanom na LV č. 6240, časť B, z časti priestoru 9-5, vchod 0, 2 poschodie,
- spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu s. č. 95 na Pribinovej ulici vo Vranove nad Topľou, postavenom na parcele C-KN č. 1846/2, Vranov nad Topľou, vo veľkosti 5885/69311 z celku, vyplývajúceho z pomeru podlahovej plochy nebytového priestoru, t.j. 58,85 m² k úhrnu podlahových plôch všetkých bytov a nebytových priestorov v dome, t.j. 693,11 m², na základe znaleckého posudku č. 30/2014 znalca Ing. Jozefa Mikloša pre: MUDr. Michala Kočiša a manž. Mgr. Janu Kočišovou, Hviezdoslavova 163, 093 01 Vranov nad Topľou v cene 19 601 €, na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže

A.7/ schvaľuje

7. nájom nebytového priestoru o výmere 41,46 m² na Pribinovej ulici s.č. 95 vo Vranove nad Topľou, pre: Boonex, s.r.o., 094 23 Merník 151, IČO: 46025103, na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže výška nájmu: 2 090,00 €/ročne, účel nájmu: maloobchodný predaj ovocia a zeleniny

Mestské zastupiteľstvo

U Z N E S E N I E č. 31/2015

zo zasadnutia 8. mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou 25.6.2015

k majetkovým otázkam

Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou

A.8/ schvaľuje

8. nájom nebytových priestorov o výmere 209 m² na Ulici Duklianskych hrdinov 1212 vo Vranove nad Topľou pre Medpartner s.r.o., Hrnčiarska 5, 071 01 Michalovce, IČO: 44903481, od 1.6.2015, z dôvodov urýchlenia a ukončenia konkurzného konania a využitia zariadenia lekárne pre novú lekárňu, poskytovania lekárenskej starostlivosti pre obyvateľov dotknutej časti mesta, ochrany zásob liekov pred expiráciou s tým, že pohľadávka po úpadcovi bude vyplatená v aktuálnej evidovanej výške, - v cene 33,19 €/m²/rok na dobu určitú 2 roky, s pokračovaním nájmu s pôvodnými podmienkami, po uplynutí tejto doby nájomné upraviť podľa aktuálne platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta s podmienkou, že nájomná zmluva bude uzatvorená po uhradení dlhu voči mestu.

A.9/ schvaľuje

9. zámer na nájom nebytového priestoru na Námestí slobody 999 vo výmere 37,50 m² pre Fokus očná optika, a.s., Vajnorská 142, 832 57 Bratislava, IČO: 47823305, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 9c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 9 odst. 4 I) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 195/2013 z dôvodov, že sa jedná o poskytovanie služieb v oblasti zdravotníckych pomôcok a dlhoročného kvalitného poskytovania tohto druhu služieb obyvateľom v danom nebytovom priestore za nájomné minimálne vo výške 80,00 €/m²/rok od 1.6.2015

A.10/ schvaľuje

10. zámer na nájom pozemkov časť parc.C-KN č. 688/1 orná pôda o výmere 1,75 ha, parc.E-KN č. 1750 orná pôda o výmere 4,7 ha a parc. E-KN č. 1751 trvalé trávne porasty o výmere 0,85 ha pre Teréziu Jarinkovičovou, Ulica Janka Kráľa 960, Vranov nad Topľou, IČO: 42229952 ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle zákona o majetku obcí § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že sa jedná o nájom pozemkov, ktoré mesto nevyužíva pre vlastné potreby a nájomca ho využíva na pestovanie poľnohospodárskych plodín pre vlastnú potrebu a zásobovanie obyvateľstva v cene 33,00 €/ha/rok na dobu neurčitú, pričom zmluvu možno vypovedať k 1. novembru s 3-mesačnou výpovednou lehotou s tým, že uhradí nájom za užívanie pozemkov za predchádzajúce 3 roky.

A.11/ schvaľuje

11. zámenu pozemkov takto:

- Mesto Vranov nad Topľou prevedie diel 2 o výmere 2 m² z parc. C-KN č. 394/2, k.ú. Vranov nad Topľou Adamčíkovej Milote, Mlynská 1337/128, Vranov n.T. a Adamčíková Milota prevedie diel 11 z parc. C-KN 394/8, zast. plocha o výmere 2 m², k.ú. Vranov n.T. do vlastníctva mesta Vranov nad Topľou
- Mesto Vranov nad Topľou prevedie diel 3 o výmere 2 m² z parc. C-KN č. 394/2, k.ú. Vranov nad Topľou Machalovi Pavlovi a Machalovej Marte, Mlynská 1337/126, Vranov nad Topľou a Machala Pavol a Machalová Marta prevedú diel 13 z parc. C-KN č. 394/9, zast. plocha o výmere 2 m², k.ú. Vranov n.T. do vlastníctva mesta Vranov nad Topľou
- Mesto Vranov nad Topľou prevedie diel 4 o výmere 1 m² z parc. C-KN č. 394/2, k.ú. Vranov nad Topľou Leškovi Jozefovi a Leškovej Valérii, Mlynská 1337/126, Vranov nad Topľou a Leško Jozef a Lešková Valéria prevedú diel 16 z parc. C-KN č. 394/11, zast. plocha o výmere 1 m², k.ú. Vranov n.T. do vlastníctva mesta Vranov nad Topľou
- Mesto Vranov nad Topľou prevedie diel 5 o výmere 1 m² z parc. C-KN č. 394/2, k.ú. Vranov nad Topľou Oravcovej Lenke, Mlynská 1337/128, Vranov n.T. a Oravcová Lenka prevedie diel 18 z parc. C-KN č. 394/12, zast. plocha o výmere 1 m², k.ú. Vranov n.T. do vlastníctva mesta Vranov nad Topľou
- Mesto Vranov nad Topľou prevedie diel 20 o výmere 1 m² z parc. C-KN č. 394/2, k.ú. Vranov nad Topľou Mgr. Andrejovi Lakatošovi a Melánii Lakatošovej, Mlynská 1337/128, Vranov nad Topľou a Mgr. Lakatoš Andrej a Lakatošová Melánia prevedú diel 20 z parc. C-KN č. 394/13, zast. plocha o výmere 1 m², k.ú. Vranov n.T. do vlastníctva mesta Vranov nad Topľou
- Mesto Vranov nad Topľou prevedie diel 7 o výmere 1 m² z parc. C-KN č. 394/2, k.ú. Vranov nad Topľou Ing. Džukovi Pavlovi a Džukovej Jane, Komárany 116 a Džuka Pavol a Džuková Jana prevedú diel 22 z parc. C-KN č. 394/14, zast. plocha o výmere 1 m², k.ú. Vranov do vlastníctva mesta Vranov nad Topľou
- Mesto Vranov nad Topľou prevedie diel 8 o výmere 1 m² z parc. C-KN č. 394/2, k.ú. Vranov nad Topľou Ambrozovej Kataríne, Jasenovská 2413/192 Humenné a Amrozová Katarína prevedie diel 24 z parc. C-KN č. 394/15, zast. plocha o výmere 1 m², k.ú. Vranov n.T do vlastníctva mesta Vranov nad Topľou

bez finančného vyrovnania v zmysle § 9a) odst. 8b) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu zámeny pozemkov zastavaných stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Mestské zastupiteľstvo

U Z N E S E N I E č. 31/2015

zo zasadnutia 8. mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou 25.6.2015

k majetkovým otázkam

Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou

A.12/ schvaľuje

12. dohodu o zriadení vecného bremena pre Slovak Telekom, a.s., Karadžičova 10, 825 13 Bratislava, IČO: 35763469, na Inžiniersku stavbu – diaľkové a miestne elektronické komunikačné siete a vedenia, a) na Sídlišku lúčna – cca 76 m2 po parc.č. 3006/3, 3006/10, 3006/11, 3006/12, 3006/30, 3006/31, 3006/76, 3006/80, 3031/1, 3555, s tým, že výmera bude známa po ukončení stavby a jej porealizačnom zameraní, v cene 1,25 €/m2 jednorázovo
b) na Námestí slobody – cca 23 m2 po parc.č. 1500/3, 1512/1, 1520/39, s tým, že výmera bude známa po ukončení stavby a jej porealizačnom zameraní, v cene 1,25 €/m2 jednorázovo

A.13/ schvaľuje

13. skončenie nájmu nebytového priestoru o podlahovej ploche 87,90 m2 v dome s.č. 1212 na Ulici Duklianskych hrdinov vo Vranove nad Topľou s fyzickou osobou MUDr. František Mrázik, Ulica M. Benku 1730/12, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 35508621 a nájom tohto nebytového priestoru pre MRAMED s.r.o., M.Benku 1730/12, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO:45680540, na účel - zdravotnícke zariadenie, v cene 40,00 €/m2/rok s tým, že nájomná zmluva nadobúda účinnosť dňom vydania povolenia pre zdravotnícku činnosť pre obchodnú spoločnosť MRAMED s.r.o., vydanú PSK Prešov a týmto dňom zanikne zmluva o nájme nebytového priestoru pre fyzickú osobu - MUDr. František Mrázik

B/ sťahuje z rokovania

bod č. 12 majetkových otázok.

C.1/ ruší

1. uznesenie mestského zastupiteľstva č. 23/2015 bod A/7 zo dňa 23.4.2015

C.2/ ruší

2. uznesenie MsZ č. 198/2014 bod A/5 zo dňa 22.5.2014

U Z N E S E N I E č. 32/2015

zo zasadnutia 8. mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou 25.6.2015

k VZN - taxi

Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou

A/ sa uznáva

na prijatí Všeobecne záväzného nariadenia o výkone taxislužby na území mesta Vranov nad Topľou.

U Z N E S E N I E č. 33/2015

zo zasadnutia 8. mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou 25.6.2015

k inventarizácii

Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou

A/ berie na vedomie

Záverečnú správu o výsledkoch inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov mesta Vranov nad Topľou mesta k 31.12.2014.

Mestské zastupiteľstvo

U Z N E S E N I E č. 33/2015

zo zasadnutia 8. mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou 25.6.2015

k inventarizácii

Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou

B/ schvaľuje

1. vyradenie hmotného a nehmotného majetku :

Mestský úrad: 43 943,16 €

Mestský úrad – správa majetku: 121 839,35 €

Školy a školské zariadenia bez právnej subjektivity: 7 309,00 €

Školy a školské zariadenia s právnou subjektivitou: 44 738,99 €

Mestský dom kultúry: 5363,89 €

Zariadenie pre seniorov: 2 075,99 €

2. upustenie od vymáhania pohľadávky v Zariadení pre seniorov v hodnote 5 900,24 €

U Z N E S E N I E č. 34/2015

zo zasadnutia 8. mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou 25.6.2015

k VZN - sociálne služby

Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou

A/ sa uznáva

na prijatí dodatku č. 1 k VZN č.141/2014 o soc. službách, o spôsobe a výške úhrad za sociálne služby poskytované mestom Vranov nad Topľou

U Z N E S E N I E č. 35/2015

zo zasadnutia 8. mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou 25.6.2015

k dotáciám

Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou

A.1/ schvaľuje

1. dotácie na podporu kultúrno-spoločenskej činnosti v meste Vranov nad Topľou pre:

1. Gréckokatolícky chrámový zbor bl. P. P. Gojdiča v sume 1000,-€

2. Societas Cantica v sume 1.000 €

3. TK Dyno v sume 600 €

A.2/ schvaľuje

2. poskytnutie dotácie z rozpočtu mesta pre Evanjelickú cirkev a.v. vo Vranove nad Topľou na úhradu busty Dr. Cyrila Daxnera a na opravu budovy farského úradu vo výške 2 tis.€.

U Z N E S E N I E č. 36/2015

zo zasadnutia 8. mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou 25.6.2015

rôzne

Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou

A/ sťahuje z rokovania

„Zásady odmeňovania poslancov“

B/ súhlasí

s použitím erbu mesta Vranov nad Topľou pre Klub slovenských turistov Opál, Lúčna 819/13 Vranov nad Topľou pri reprezentovaní mesta Vranov nad Topľou pri turistických akciách doma a v zahraničí.

Mestské zastupiteľstvo

U Z N E S E N I E č. 36/2015

zo zasadnutia 8. mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou 25.6.2015

rôzne

Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou

- C.1/ schvaľuje
 - 1. podanie projektu modernizácie vybavenia digitalizované kina Mladosť v Dome kultúry vo Vranove nad Topľou
 - C.2/ schvaľuje
 - 2. členstvo MsDK, príspej. org. v Asociácii kultúrnych inštitúcií miest a obcí Slovenska – AKIS, ako záujmového združenia právnických osôb pôsobiacich v oblasti kultúry.
 - D.1/ žiada
 - 1. primátora mesta o doplnenie vyhodnotenia zmlúv s EEI s.r.o. Bratislava o návrh právneho riešenia neplnia podmienok vyplývajúcich zo zmlúv s EEI s.r.o. Bratislava a predložiť ho najbližšie zasadnutie zastupiteľstva.
 - D.2/ žiada
 - 2. primátora mesta spracovať návrhy zmien a doplnkov územného plánu mesta Vranov nad Topľou.
-

za správnosť : Mgr. Daniela Mokroluská

Ing. Ján R a g a n, v.r.
p r i m á t o r